

ALCANÇE DO RESIDENTE

O BHA tem o compromisso em manter os residentes informados durante este processo de inscrição. Normalmente, gostaríamos de conhecer todos vocês pessoalmente em eventos comunitários. Por causa da COVID, tivemos de modificar nossos esforços. Valorizamos sua opinião e convidamos você a compartilhar seus pensamentos e opiniões usando um ou mais dos seguintes métodos.

Em breve:

- Acesse o saguão do elevador em cada prédio para saber mais sobre o processo de inscrição da Seção 18. Preencha uma sugestão ou pergunta e coloque-a na caixa: as respostas serão apresentadas neste boletim informativo ou no lobby.
- Enviaremos também atualizações por meio de gravações de áudio para que todos os moradores tenham acesso às informações.

Pergunta do questionário:

Quando o Campello foi construído?

1962 1972 1982
(consulte a página 2 para ver a resposta)

30 de novembro de 2020

O que está acontecendo em Campello?

Carta do Diretor Executivo

A Autoridade de Habitação de Brockton está sempre em busca de novas maneiras de melhorar a experiência dos residentes em todos os seus empreendimentos, desde garantir que nossos corredores e pátios estejam limpos até consertar vazamentos de canos e ferragens quebradas. Também nos preocupamos em deixar as áreas comuns à sua disposição bem como espaços importantes para se reunir e socializar. Sei que tem sido muito mais difícil para todos durante a pandemia de COVID, e agradecemos as medidas que vocês tomaram, assim como o compromisso que assumiram para manter Campello o mais livre da COVID possível.

Embora tenhamos a sorte de receber cotas anuais de fundos federais para manter nossos prédios e programas, muitos de nossos prédios são mais antigos e requerem reparos mais significativos do que a cota anual pode financiar. Como você deve saber, Campello tem cerca de 50 anos e está enfrentando os tipos de problemas que os edifícios dessa idade enfrentam: infraestrutura desgastada como encanamento e abastecimento de água, acabamentos e instalações danificadas, como armários de cozinha e banheiras. O edifício tem servido bem aos residentes, mas não temos conseguido investir os dólares necessários para acompanhar adequadamente o desgaste de um prédio antigo. O BHA está considerando vários métodos e fontes de financiamento disponíveis no HUD que nos permitiriam fazer reformas mais duradouras e abrangentes para que Campello tenha êxito nos próximos 50 anos!

Nos últimos meses, vocês devem ter percebido alguns rostos novos sendo acompanhados pelos prédios e jardins pela equipe do BHA. Para determinar qual programa faz mais sentido, temos que fazer uma avaliação das condições físicas do empreendimento. Esses novos rostos são arquitetos e engenheiros que vêm analisando as condições do Campello. Eles redigiram um relatório que estará disponível para revisão em cerca de seis semanas. É importante se referir ao cronograma (consultar pág. 2): estamos muito longe de fazer qualquer projeto ou grande construção no edifício, por isso não há requisitos iminentes para relocação de qualquer tipo. Pretendemos manter os residentes de Campello totalmente informados à medida que avançamos neste processo de inscrição.

Queremos chamar a sua atenção para várias coisas: a seção Perguntas Frequentes deste boletim informativo que responde a algumas das perguntas que possam surgir, a programação que demonstra que estamos em uma fase de viabilidade sem nenhum projeto atual ou planos de construção, e nossas intenções de fornecer métodos pelos quais vocês podem expressar sua opinião enquanto trabalham nesta era COVID.

Obrigado pelo interesse neste importante empreendimento. Esperamos trabalhar com vocês como parceiros para garantir que os planos futuros sejam claramente compreendidos e recebam o benefício de sua participação.

Atenciosamente,

Thomas Thibeault, Diretor Executivo

Autoridade de Habitação de Brockton

Perguntas frequentes

Perguntas e respostas:

P. Se o prédio for reformado, posso continuar morando no Campello depois que a obra estiver concluída?

R. Sim. Nenhum residente de Campello perderá sua casa por causa de alguma reforma.

P. Terei de me mudar por causa da reforma?

R. Não sabemos ainda e não saberemos por algum tempo. Nenhuma construção provavelmente começará dentro de três anos. E isso depende do sucesso desta inscrição. Assim que soubermos da inscrição, podemos avançar e informar os moradores de Campello sobre o plano de reforma. É possível que o nível de reforma necessária exija que os residentes saiam de seus apartamentos devido à poeira e ao ruído.

P. Quem vai administrar o prédio depois de reformado?

R. O BHA administrará o edifício após a reforma.

P. Qual programa o BHA está considerando para financiamento?

R. No momento, o programa mais vantajoso para melhorias duradouras no Campello é conhecido como uma disposição da Seção 18. Não podemos fazer os reparos necessários com nenhum outro programa HUD atual. A disposição da Seção 18 mudaria a forma como o HUD financia o BHA para operar no Campello, como moradias populares, e permitiria ao BHA fazer as melhorias e atualizações necessárias para proteger e preservar o desenvolvimento.

P. De que forma o HUD considerará a inscrição bem-sucedida?

R. O BHA deve demonstrar que as deficiências atuais que exigem reparos no Campello custarão pelo menos US\$ 47 milhões ou cerca de US\$ 117.000 por unidade em itens que precisam ser reparados nos próximos três anos.

P. Como posso me manter atualizado sobre o andamento do design?

R. Procure um quadro de informações gerais no Lobby, ouça as gravações das informações, leia estes boletins informativos periódicos.

P. Quem é o nosso contato no BHA?

R. Você pode entrar em contato com Melissa O'Malley para fornecer seu feedback se achar que suas perguntas não estão sendo respondidas.

Cronograma preliminar

Neste momento, antecipamos o seguinte cronograma e marcos (sujeito a alterações e atualizações):

Verão-Outono de 2020

Avaliação Física do Edifício

Outono de 2020

Processo do residente e Compartilhamento de informações

Comece a preparar a inscrição da Seção 18

Dezembro de 2020 a janeiro de 2021

Período de solicitação de revisão pública

Fevereiro de 2021

O Conselho de Administração do BHA vota para enviar a inscrição

Março de 2021

Solicitação da Seção 18 enviada

Julho de 2021

Solicitação da Seção 18 aprovada

Se bem-sucedida:

Outono de 2021 a Outono de 2022

Aquisição de design e processo de design

Inverno - Primavera de 2023

Comece a construção o mais cedo possível!

Resposta do questionário;

A construção dos edifícios Campello foi concluída em 1972.