

INFORMACIÓN PARA RESIDENTES

BHA se compromete a mantener informados a los residentes durante este proceso de solicitud. Normalmente, nos complace encontrarlos a todos personalmente en los eventos comunitarios. Debido a la COVID, tenemos que modificar nuestras actividades. Valoramos sus comentarios, y los invitamos a brindar sus ideas y opiniones por medio de uno o más de los siguientes métodos.

Visítenos:

- Visite el vestíbulo del ascensor en cada edificio para obtener más información sobre el proceso de solicitud de la Sección 18. Haga una sugerencia o pregunta y deposítela en la urna: las respuestas aparecerán en este boletín o en el vestíbulo.
- También enviaremos actualizaciones por grabaciones de audio para que todos los residentes tengan acceso a la información.

Pregunta de encuesta:

¿Cuándo se construyó Campello?

1962 1972 1982
(consulte la página 2 para obtener la respuesta)

30 de noviembre de 2020

¿Qué está pasando en Campello?

Carta del director ejecutivo

Brockton Housing Authority siempre está buscando nuevas maneras de mejorar la experiencia del cliente en todas sus urbanizaciones: desde garantizar que nuestros patios y pasillos estén limpios hasta arreglar las cañerías con fugas y los materiales dañados. También nos ocupamos de que haya áreas comunes disponibles para ustedes como espacios grandes donde reunirse y socializar. Sé que esto ha sido más difícil para todos durante la pandemia de la COVID, y valoramos las medidas que tomaron y el compromiso que pusieron para que Campello tuviera la menor cantidad de casos de COVID posibles.

A pesar de que hemos tenido la suerte de recibir asignaciones anuales de fondos federales para mantener nuestros edificios y programas, muchos de nuestros edificios son antiguos y necesitan reparaciones más importantes que las que pueden cubrir las asignaciones anuales. Como saben, Campello tiene cerca de 50 años y está experimentando los tipos de problemas con los que se enfrentan los edificios de esa antigüedad: una infraestructura deteriorada, como las cañerías y el suministro de agua, y superficies y accesorios dañados como los armarios de cocina y las bañeras. El edificio ha sido de gran utilidad para los residentes, pero no hemos podido invertir el dinero necesario para hacer frente al desgaste de un edificio viejo de manera adecuada. BHA ha estado considerando varios métodos y fuentes de financiamiento disponibles en el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) que nos brindarían la posibilidad de efectuar renovaciones más completas y duraderas para que Campello pueda ser exitoso ¡por otros 50 años!

En los últimos meses quizás notaron algunos rostros nuevos acompañados por nuestro personal de BHA en los edificios y terrenos. Para determinar cuáles son los programas más convenientes, tenemos que evaluar las condiciones físicas de la urbanización. Los nuevos rostros son arquitectos e ingenieros que han estado analizando las condiciones de Campello. Elaboraron un informe que estará disponible para revisar en aproximadamente seis semanas. Es importante que consulten el calendario (ver pág. 2): estamos muy lejos de realizar algún diseño o gran construcción en el edificio por lo que no hay una necesidad inminente de ningún tipo de reubicación. Queremos mantener a los residentes de Campello plenamente informados mientras avanzamos en este proceso de solicitud.

Quisiera llamar su atención sobre varias cosas: la sección de Preguntas frecuentes de este boletín que responde algunas de las preguntas que podrían tener, el calendario que muestra que estamos en una fase de viabilidad sin planes de diseño o construcción actuales y nuestra intención de ofrecer métodos mediante los cuales puedan expresar su opinión mientras trabajan en esta era de la COVID.

Gracias por su interés en esta importante tarea. Esperamos trabajar con ustedes como socios para garantizar que los planes para el futuro se entienden claramente y reciben el beneficio de su participación especial.

Atentamente,

Thomas Thibeault, director ejecutivo

Preguntas frecuentes

Preguntas y respuestas:

P. Si el edificio se renueva, ¿puedo seguir viviendo en Campello cuando acabe la obra?

R. Sí. Ningún residente de Campello perderá su vivienda debido a las renovaciones.

P. ¿Tendré que mudarme por las renovaciones?

R. No lo sabemos todavía y no lo sabremos por algún tiempo. Seguramente no se realizará ninguna construcción durante tres años. Y eso depende del éxito de esta solicitud. Una vez que conozcamos la solicitud podremos avanzar e informar a los residentes de Campello sobre el plan de renovaciones. Es posible que el nivel de las obras de renovación necesarias pueda requerir que los residentes abandonen sus departamentos debido al polvo y al ruido.

P. ¿Quién administrará el edificio después si se renueva?

R. BHA administrará el edificio después de la renovación.

P. ¿Cuál es el programa que BHA tiene en vista para la financiación?

R. En este momento, el programa que es más ventajoso para realizar mejoras duraderas en Campello se conoce como la disposición Sección 18. No podemos hacer los arreglos necesarios con ningún otro programa actual del HUD. La disposición Sección 18 modificaría la manera en que el HUD financia BHA para administrar Campello como un desarrollo de viviendas asequibles y permitiría que BHA realice las mejoras necesarias para proteger y preservar la urbanización.

P. ¿De qué manera el HUD aceptará la solicitud?

R. BHA tiene que demostrar que las deficiencias actuales que necesitan arreglo en Campello costarán al menos \$47,000,000 o \$117,000 aproximadamente por unidad en elementos que deben repararse dentro de los próximos tres años.

P. ¿Cómo puedo estar al tanto del progreso en el diseño?

R. Busque el panel de información general en el vestíbulo, escuche las grabaciones informativas y lea estos boletines periódicos.

P. ¿Quién es nuestra persona de contacto en BHA?

R. Puede ponerse en contacto con Melissa O'Malley para brindar su opinión si cree que sus preguntas no se respondieron.

Calendario preliminar

En este momento, anticipamos el calendario y los hitos siguientes (sujetos a cambios y actualizaciones):

Verano-otoño 2020

Evaluación física del edificio

Otoño 2020

Intercambio de información y proceso de residentes
Comienzo de la preparación para la solicitud de la Sección

18

Diciembre 2020-enero 2021

Período de revisión pública de la solicitud

Febrero 2021

La junta directiva de BHA vota para enviar la solicitud

Marzo 2021

Envío de la solicitud de la Sección 18

Julio 2021

Aprobación de la solicitud de la Sección 18

Si se aprueba:

Otoño 2021-otoño 2022

Adquisición y proceso del diseño

Invierno-primavera 2023

¡Comienzo cuanto antes de la construcción!

Respuesta de encuesta:

La construcción de los edificios Campello se completó en 1972.