

ASSISTÊNCIA AOS RESIDENTES

Fique atualizado com o que está ocorrendo em Campello fazendo o seguinte:

- Confira os painéis de informações no saguão;
- Leia os boletins informativos quando forem publicados;
- Faça as perguntas que tiver sobre o projeto.

COMENTÁRIO PÚBLICO

Neste momento, o BHA publicou vários itens para o público revisar e comentar. São estes:

- Avaliação das necessidades de capital que é mencionada na carta do Sr. Thibeault.
- Projeto do requerimento da Seção 18 para o HUD que formará a base de nossa solicitação para receber vouchers baseados em projetos que ajudarão a pagar pelas reformas.

Você é bem-vindo para revisar esses materiais que são publicados em nosso site em:

www.brocktonhousingauthority.com

Acesse o final da página e clique em Avisos Públicos: você encontrará os documentos da Inscrição da Seção 18 do Campello para análise.

QUESTIONÁRIO:

Se Chicago, "A cidade dos ventos", pode ser a cidade que mais venta nos EUA, qual é a segunda cidade com mais vento nos EUA?

Responda na Página 2.

Fevereiro de 2021

O que encontramos no Campello Hi-Rise?

Carta do Diretor Executivo

Concluimos a fase inicial de documentação das condições existentes em Campello High-Rise (Campello) e estas são as conclusões.

Concluído em 1972, os arranha-céus em Campello abrigaram com sucesso muitos residentes idosos e pessoas com deficiência em apartamentos confortáveis e bem conservados. Atualmente, mais de 500 pessoas vivem em quase 400 apartamentos. Na vida de qualquer edifício, os sistemas e os equipamentos precisam ser substituídos para continuar atendendo aos residentes e, sempre que possível, um edifício deve fornecer o máximo de segurança, especialmente para residentes idosos e pessoas com deficiência.

Embora Campello tenha um bom desempenho durante a maior parte dos 48 anos em que está em serviço, nossa pesquisa conclui que uma modernização abrangente é imediatamente necessária para que possa funcionar para os residentes pelos próximos 30-40 anos.

Como você sabe, o BHA contratou uma equipe de projeto para examinar o edifício a fim de avaliar suas condições e compilar um relatório (veja a barra lateral para saber mais informações sobre a leitura do relatório). Essa equipe incluiu arquitetos, engenheiros e especialistas em materiais perigosos. Aqui estão algumas das principais conclusões do relatório:

- Os sistemas de abastecimento de água estão falhando, o que resulta em vazamentos frequentes que danificam repetidamente equipamentos elétricos e acabamentos de edifícios;
- Várias linhas de drenagem de esgoto estão quase completamente bloqueadas.
- Os sistemas que fornecem ar fresco para o interior do edifício não estão funcionando conforme planejado.
- Os telhados vazam e precisam ser substituídos imediatamente.
- Os elementos da varanda do edifício estão corroídos, enferrujados e requerem reparos extensivos
- O Edifício B e metade do Edifício A foram construídos em uma planície de inundação. O equipamento elétrico principal está no primeiro andar e corre risco imediato de falha em uma condição de inundação.
- Nas 75% das cozinhas originais do edifício faltam componentes do gabinete e/ou estão em péssimas condições.
- Os acabamentos originais de paredes e tetos interiores e ladrilhos contêm amianto.

E há muitas outras condições que precisam de reparo ou substituição imediata. Este é o primeiro passo para restaurar o Campello às boas condições. Esperamos fornecer mais informações assim que estiverem disponíveis.

Thomas Thibeault, Diretor Executivo

Brockton Housing Authority

Perguntas frequentes

Perguntas e respostas:

(consulte o Boletim informativo, vol. 1 para ver mais Perguntas e respostas)

P. *O que muda para Campello se o aplicativo for aprovado?*

R. A principal mudança é que o financiamento do Campello passa de um subsídio de habitação pública para um subsídio da Seção 8. Isso resulta em mais subsídios para que o BHA faça os reparos necessários e atrasados no prédio. Além da relocação para construção, não há impacto para os residentes: seu aluguel será calculado da mesma forma e o BHA ainda fornecerá os mesmos serviços (aquecimento, água quente, eletricidade). Os termos do seu aluguel serão os mesmos, mas você precisará assinar um novo contrato com o novo proprietário da LLC quando o prédio mudar para a Seção 8. O BHA continuará a manter e operar o edifício.

P. *Os vouchers de proteção ao inquilino da seção 8 (TPVs) que seriam recebidos para este projeto permitem que me mude para qualquer lugar com o voucher?*

R. O BHA pretende fazer vouchers com base em projetos. A única maneira de pagarmos pelas reformas necessárias no Campello High-Rise é fazer com que os TPVs sejam baseados em projetos. Não seriam vouchers móveis.

P. *O edifício é para famílias de idosos e pessoas com deficiência. Isso mudará?*

R. Não, o prédio permanecerá designado para residências de idosos e pessoas com deficiência.

P. *Posso ficar no meu apartamento durante a reforma?*

R. Não. Devido à magnitude das necessidades e deficiências do Campello, todos terão de desocupar seu apartamento em algum momento quando a reforma de sua unidade estiver sendo feita.

P. *Terei de mudar quando a inscrição for enviada?*

R. Não. Nenhuma realocação é necessária como condição para a inscrição.

P. *Se o pedido for aprovado, terei que mudar e quando?*

R. Como o prédio precisa de uma reforma significativa, os moradores e seus pertences serão transferidos para outro apartamento enquanto o trabalho em sua unidade é realizado. Consulte a programação neste boletim informativo para "quando" essa mudança poderá ser necessária.

P. *Quem é a nossa pessoa de contato no BHA?*

R. Você pode entrar em contato com Melissa O'Malley para fornecer feedback ou fazer perguntas se achar que suas perguntas não estão sendo respondidas.

Cronograma preliminar

Neste momento, antecipamos o segundo cronograma e marcos (sujeito a alterações e atualizações):

Janeiro a fevereiro de 2021

O período de inscrição de revisão pública termina em 16 de fevereiro de 2021

Fevereiro de 2021

O Conselho de Administração do BHA vota para enviar a inscrição

16 de fevereiro de 2021

Audiência pública, às 17h (virtual on-line)

Março de 2021

Seção 18 Inscrição enviada

Abril de 2021

Indicação precoce do HUD se a inscrição será analisada

Maió-junho de 2021

Seção 18 Inscrição aprovada

Se bem-sucedida:

Outono de 2021 a 2022

Contratação de design e processo de design

Inverno a primavera de 2023

Comece a construção o mais cedo possível!

Resposta do questionário:

A cidade de Brockton é a segunda cidade que mais venta nos EUA, com uma velocidade média do vento de 23 km/h...
segure seu chapéu!