

DISTRIBUIÇÃO DE RESIDENTES

Continue a manter contato com o que está acontecendo em Campello fazendo o seguinte:

- Confira os quadros de informações no lobby que serão atualizados;
- Leia as newsletters quando elas são emitidas;
- Tire todas as suas dúvidas sobre o projeto.
- Responda a pesquisa de residentes!

REUNIÕES PÚBLICAS e PREOCUPAÇÕES COM A COVID

A BHA seguirá todas as recomendações de segurança relativas à COVID 19, especialmente no que diz respeito aos seguintes:

- Os consultores de design que estão atualmente avaliando os edifícios usarão máscaras quando estiverem em ambientes fechados ou ao ar livre quando estiverem a menos de um metro e meio de outros.
- As reuniões públicas presenciais serão agendadas apenas quando for seguro fazê-lo. O BHA está monitorando as condições da COVID.
- As reuniões virtuais online podem ser necessárias se não for seguro se encontrar pessoalmente. A BHA fornecerá informações adequadas sobre a participação nessas reuniões.



Vol. 3 / Fevereiro de 2022

BHA avança com a revitalização dos apartamentos Campello High Rise!

Carta do Diretor Executivo

Isso é uma boa notícia?

Sim, ótima notícia! Estamos muito felizes em anunciar formalmente aos nossos residentes que o BHA recebeu aprovação do HUD para prosseguir com a modernização do Campello. A candidatura que apresentamos foi aprovada no outono passado. Entendemos que as necessidades e condições físicas do Campello têm sido uma preocupação dos moradores e funcionários. Como você deve saber, o BHA não recebeu financiamento suficiente nos últimos anos para manter um prédio com 50 anos e que tem problemas significativos. Esta aprovação vai nos permitir fazer melhorias substanciais nos apartamentos, na canalização e cablagem e na envolvente exterior.

O que você pode esperar observar nos próximos meses:

Contratamos um escritório de arquitetura muito experiente, Dietz & Company Architects de Springfield, MA. Eles redesenharam com sucesso edifícios residenciais para fornecer belos espaços internos e externos. Eles têm respaldo da BWA Architects, uma empresa sediada em Boston que tem vasta experiência em redensolvimento de moradias públicas. Consulte a página 2 para ver uma introdução.. A Dietz reuniu uma experiente equipe de engenheiros e outros profissionais de design que transformarão o Campello High-Rise para fornecer residências saudáveis e bonitas para as próximas décadas. Até hoje você deve ter notado eles inspecionando as condições do edifício. Eles completarão um relatório sobre o prédio em várias semanas e compartilharemos isso com você.

Como os residentes podem ajudar o BHA e a equipe de design?

O residente pode ajudar no esforço de revitalização (1) mantendo-se atualizado em newsletters que fornecerão as informações mais recentes sobre o andamento do projeto, incluindo a realocação; (2) comparecendo às reuniões quando agendadas e conforme permitido sob as restrições da COVID; (3) respondendo a uma pesquisa de residentes que será enviada a cada um de vocês nas próximas semanas. (4) envie-nos comentários por escrito por e-mail ou pela Melissa O'Malley.

E a realocação?

Sabemos que a realocação pode ser uma preocupação maior para o morador do que o projeto do edifício. A realocação será necessária para realizar o trabalho no edifício. Nenhum residente será obrigado a se mudar em 2022; os residentes podem ser obrigados a se mudar já na primavera de 2023. Forneceremos mais informações à medida que avançarmos.

Estamos ansiosos para trabalhar juntos para tornar a revitalização do Campello High-Rise a melhor possível!

Thomas Thibeault, Diretor Executivo
Brockton Housing Authority

Conheça a Equipe de Design

Dietz & Company Architects Desde 1985, a Dietz & Company Architects é uma empresa de arquitetura de 30 pessoas, de propriedade de mulheres e funcionários, em Springfield, MA, especializada em projetos voltados para a comunidade com moradias para idosos, bem como para centros de idosos/comunitários, escolas e prédios municipais em Massachusetts. Declaração da nossa missão: “Servir os valores da comunidade e as necessidades do cliente, moldando soluções arquitetônicas responsivas.” Somos um parceiro comunicativo com nossos clientes e nos conectamos com seus moradores para traduzir seus desejos de construção em projetos eficazes e atraentes. Eles estão ansiosos para conhecer os moradores e trazer o seu melhor para o projeto Campello!



Kerry Dietz

é a fundadora e diretora administrativa da Dietz & Company Architects. Arquiteta com mais de 40 anos de experiência, ela dedicou o núcleo de sua prática à comunidade de moradias populares. Ela coloca uma forte ênfase na criação de casas que sejam atraentes para os inquilinos, ao mesmo tempo em que sejam acessíveis e sustentáveis para os proprietários.



Craig DeJong

é diretor da Dietz & Company Architects e está no escritório desde 2016. com mais de 35 anos de experiência, Craig tem uma extensa experiência na concepção de projetos comunitários para clientes residenciais e educacionais. Ele se destaca em gerenciamento de projetos e lidera a equipe em todas as fases de projeto e construção.



Dani Garber-Letitia

ingressou na Dietz & Company Architects em 2021 com 12 anos de experiência e vem de uma experiência como Gerente de Projetos do Proprietário, onde atuou nos mercados de habitação e educação a preços acessíveis. Ela traz sua ética de trabalho diligente e abordagem investigativa para todos os seus projetos.



Lee Morrissette

é diretor da Dietz & Company Architects com mais de 20 anos de experiência. Em habitação. Ao longo de sua carreira, Lee traz um compromisso com o design duradouro, sustentável e de alta qualidade. Ele é conhecido por sua forte comunicação, organização, habilidades de design e experiência em reformas ocupadas,

E da BWA Architecture



Steve Baker co-fundou a BWA Architecture em 1994 e tem 40 anos de experiência em arquitetura, design urbano e gerenciamento de projetos em uma variedade de tipos de projetos. Seu trabalho recente se concentra em habitação a preços acessíveis e transporte público, e ele é um defensor de moradias a preços acessíveis para todos com apoio público.



David Tanner é Arquiteto Associado Sênior na BWA Architecture com mais de 20 anos de experiência em arquitetura e gerenciamento de projetos. David tem um portfólio diversificado de trabalho, incluindo habitação unifamiliar e habitação multifamiliar. David se envolveu na avaliação inicial das necessidades do Campello High Rise.

Alguma pergunta básica?

- P. Se eu tiver dúvidas, quem devo contatar no BHA?**
R. Você pode entrar em contato com Melissa O'Malley para dar seu feedback ou fazer perguntas se achar que elas não estão sendo respondidas.
- P. O edifício é para famílias de idosos e pessoas com deficiência. O que mudará?**
A. Não, o edifício continuará destinado a famílias de idosos e pessoas com deficiências.
- P. Vou ter que me mudar e quando?**
R. Como o prédio precisa de uma reforma significativa, os moradores e seus pertences serão realocados para outro apartamento enquanto o trabalho em sua unidade é realizado. Consulta a carta de Mr. Thibeault na Página 1