

PARTICIPACIÓN DE RESIDENTES

Si desea mantenerse en contacto y saber lo que está ocurriendo en Campello, le recomendamos que haga lo siguiente:

- Consulte los paneles en el vestíbulo cuya información se irá actualizando.
- Lea los boletines de noticias cuando se distribuyan.
- Comparta cualquier inquietud que tenga sobre el proyecto.
- ¡Complete la encuesta para residentes!

REUNIONES PÚBLICAS E INQUIETUDES SOBRE COVID

La Autoridad de Vivienda de Brockton (BHA) seguirá todas las recomendaciones de seguridad relacionadas con la COVID 19, especialmente con respecto a lo siguiente:

- Los asesores de diseño que actualmente evalúan los edificios usarán mascarillas cuando estén en espacios interiores o exteriores y estén a menos de 6 pies de distancia de los demás.
- Las reuniones públicas presenciales se programarán solo cuando sea seguro hacerlo. La BHA supervisa los requisitos relacionados con la COVID.
- Las reuniones virtuales pueden ser necesarias si no es seguro reunirse en persona. La BHA proporcionará información adecuada sobre cómo participar en estas reuniones.



Vol. 3 / Febrero de 2022

La BHA avanza con la revitalización de los apartamentos de Campello High Rise

Carta del director ejecutivo

¿Es esto una buena noticia?

¡Es una gran noticia! Nos complace anunciar formalmente a nuestros residentes que la Autoridad de Vivienda de Brockton (BHA) ha recibido la aprobación del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) para proceder con la modernización de Campello. La solicitud que presentamos fue aprobada el otoño pasado. Entendemos que las condiciones y necesidades físicas en Campello han sido preocupantes tanto para los residentes como para el personal. Como sabrá, la BHA no había recibido fondos suficientes durante los últimos años para mantener adecuadamente un edificio que tiene una antigüedad de 50 años y que presenta problemas importantes. Esta aprobación nos permitirá realizar mejoras sustanciales en los apartamentos, las cañerías y el cableado, y el revestimiento exterior.

¿Qué podrá observar en los próximos meses?:

Hemos contratado a un estudio de arquitectura con mucha experiencia, Dietz & Company Architects, de Springfield, MA. Han rediseñado exitosamente edificios residenciales para personas de la tercera edad que les brindan excelentes espacios interiores y exteriores. Cuentan con el respaldo de BWA Architects, una empresa ubicada en Boston que tiene una amplia experiencia en la remodelación de viviendas públicas. Consulte la página 2 si desea ver una presentación. Dietz ha reunido a un experimentado equipo de ingenieros y otros profesionales de diseño que transformarán Campello High Rise para brindar residencias saludables y hermosas en las próximas décadas. Es posible que hasta hoy los haya visto inspeccionando las condiciones del edificio. Estarán completando un informe sobre el edificio durante varias semanas, y lo compartiremos con usted.

¿De qué manera pueden los residentes colaborar con la BHA y el equipo de diseño?

Para colaborar con la revitalización, el residente puede (1) mantenerse informado con los boletines de noticias que brindarán información actualizada sobre el progreso del proyecto, incluida la reubicación; (2) asistir a las reuniones programadas y según lo permitan las restricciones por la COVID; (3) completar una encuesta para residentes que se le enviará a cada uno de ustedes en las próximas semanas; (4) enviarnos su opinión por correo electrónico o a través de Melissa O'Malley.

¿Cuáles son los planes con respecto a la reubicación?

Sabemos que la reubicación puede ser una preocupación más importante para los residentes que el diseño del edificio. La reubicación deberá realizarse para poder llevar a cabo las obras en el edificio. No se exigirá a los residentes que se muden en 2022; es posible que se les exija mudarse a partir de la primavera de 2023. Brindaremos más información a medida que avancemos.

Esperamos poder trabajar juntos para concretar la revitalización de Campello High Rise de la mejor manera posible.

Thomas Thibeault, director ejecutivo

Autoridad de Vivienda de Brockton

Conozca al equipo de diseño

Dietz & Company Architects Desde 1985, Dietz & Company Architects es un estudio de arquitectura propiedad de mujeres y empleados conformado por 30 personas, en Springfield, MA, que se especializa en el diseño orientado a la comunidad de viviendas para personas de la tercera edad, así como centros comunitarios y para personas de la tercera edad, escuelas y edificios municipales en todo Massachusetts. Nuestra misión: "Trabajar en pos de los valores de la comunidad y las necesidades de los clientes dando forma a soluciones arquitectónicas rápidas". Somos un socio comunicativo en relación con nuestros clientes y nos conectamos con los residentes para que sus deseos de construcción se traduzcan en diseños eficaces y atractivos. Ellos esperan poder conocer a los residentes y dar lo mejor de sí para el proyecto Campello.



Kerry Dietz

es la fundadora y directora general de Dietz & Company Architects. Kerry es una arquitecta con más de 40 años de experiencia que, a lo largo de su carrera profesional, se ha centrado en la comunidad de viviendas asequibles. Le da una gran importancia a la creación de viviendas que sean atractivas para los inquilinos y que, al mismo tiempo, sean asequibles y sostenibles para los propietarios.



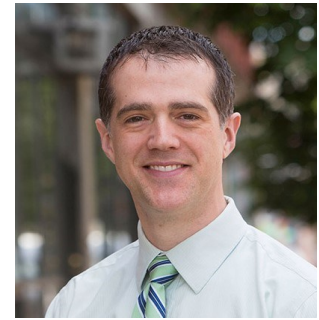
Craig DeJong

es director de Dietz & Company Architects y ha sido parte de la firma desde 2016. Con más de 35 años de experiencia, Craig cuenta con una amplia experiencia en el diseño de proyectos orientados a la comunidad para clientes del sector residencial y educativo. Se destaca en la gestión de proyectos y en la dirección del equipo en todas las fases del diseño y de la construcción.



Dani Garber-Letitia

se incorporó a Dietz & Company Architects en 2021. Cuenta con 12 años de experiencia y se ha desempeñado como gerenta de proyectos de propietarios en los sectores de vivienda asequible y educación. Aporta una ética de trabajo diligente y un enfoque de investigación a todos los proyectos en los que participa.



Lee Morrissette

es director de Dietz & Company Architects y cuenta con más de 20 años de experiencia en el sector de vivienda. A lo largo de su carrera, Lee ha mantenido un compromiso con el diseño duradero, sostenible y de alta calidad. Se lo conoce por su sólida comunicación, organización, habilidades de diseño y experiencia en renovaciones de unidades de vivienda ocupadas.

Y de **BWA Architecture**



Steve Baker fue cofundador de BWA Architecture en 1994 y cuenta con 40 años de experiencia en arquitectura, diseño urbano y gestión de proyectos de diferentes tipos. Sus últimos trabajos se centran en la vivienda asequible y el transporte público. Steve promueve la implementación de planes de vivienda asequible con fondos públicos para todos.



David Tanner es arquitecto sénior asociado en BWA Architecture y cuenta con más de 20 años de experiencia en arquitectura y gestión de proyectos. David tiene una cartera de trabajo diversa, que incluye viviendas unifamiliares y multifamiliares. David participó en la evaluación inicial de las necesidades de Campello High Rise.

Algunas inquietudes que pueden surgir

Pregunta: Si tengo una consulta, ¿a quién debo dirigirme en la BHA?

Respuesta: Puede comunicarse con Melissa O'Malley para dar su opinión o hacer consultas si cree que sus inquietudes no encuentran respuesta.

Pregunta: El edificio es para personas de la tercera edad y con discapacidades. ¿Habrá modificaciones?

A.No, el edificio seguirá siendo para personas de la tercera edad y con discapacidades.

Pregunta: ¿Tendré que mudarme? ¿Cuándo tendré que hacerlo?

A. Dado que el edificio demanda obras de renovación importantes, los residentes y sus pertenencias deberán reubicarse en otro apartamento mientras se trabaja en la unidad. Consulte la carta de Thomas Thibeault en la página 1.